

## Wykaz Nr G.7125.29.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej

### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2856/37 o powierzchni 0.2549 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Srebrnej 17, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052193/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym klatkę schodową. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielopłytowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 279,0 m<sup>2</sup>

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

### OPIS LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal mieszkalny nr 25 położony jest na IV piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Srebrnej 17. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne. Okna z pokoi skierowane są na wschód, okno z kuchni na północ. Po stronie wschodniej znajduje się również balkon (loggia). Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do kuchni przez duży pokój. Do pozostałych pomieszczeń wejście z przedpokoju

Powierzchnia użytkowa lokalu – 56,90 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,05 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 53/1000 części.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na terenie działki nr 2856/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

### 4. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 25 położonej przy ul. Srebrnej 17, wynosi **173.700,00 złotych (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi **1.977,96 zł (słownie: tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych i dziewięćdziesiąt sześć groszy)** Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi **171.722,04 zł (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote i cztery grosze)**. Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **8.586,10 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt sześć złotych i dziesięć grosz)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

### 5. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

6. **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12.12.2022 do dnia 23.01.2023r.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2022 do dnia 02.01.2023 roku.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
Łukasz Kowalkowski  
/podpisano elektronicznie/